



City of Omaha
Jean Stothert, Mayor

Public Works Department

Omaha/Douglas Civic Center
1819 Farnam Street, Suite 601
Omaha, Nebraska 68183-0601

(402) 444-5220

Telefax (402) 444-5248

Robert G. Stubbe, P.E.
Public Works Director

To Whom it May Concern:

The City of Omaha would like to take this opportunity to update you on the reconstruction of 48th Street from Harrison Street to Q Street and Q Street from 48th Street to 44th Street project.

At this time, construction continues on the remaining work inside Phase 1 and 2 on Q Street between 48th and 45th Street. Phase 3 work is anticipated to begin on or around Thursday June 27, 2024, and will take place along Q Street between 45th and 44th Street.

Phase 3 construction is anticipated to take approximately two months to complete. The anticipated schedule is subject to change due to a number of factors including weather. Additional notifications will be provided as needed as work progresses to future phases. For reference a map of Phase 3 construction limits is included with this notice.

If your home or business is along Q Street between 45th and 44th street, it is anticipated your property will be affected as the work progresses. The road will be closed to through traffic and temporary parking areas and access to properties will be provided as much as practicable within the active phase, while still allowing work to be completed safely and efficiently. To limit access issues; 46th Ave & Q Street, 46th Street & Q Street, and R Street between 44th & 46th St. will be open.

Please do not move or otherwise tamper with temporary fencing, barricades or other warning devices. They are essential for identifying potentially unsafe conditions. If applicable, please advise others (including children) at your location of the upcoming work and the need to exercise due care when in areas near or adjacent to the construction areas and activities. To help minimize delays in completing the work, please do not activate any lawn sprinklers that may spray water into the construction area.

Please visit <https://www.keepomahamoving.com/projects/48th-street-improvements> for additional information.

If there are questions or concerns regarding this project, please feel free to contact the individuals below:

Nate Chalupa	Hawkins	(402) 707-9927	
Tyler Fehringer	Hawkins	(402) 231-7804	tfehringer@hawkins1.com
Jon Zelensky	Benesch	(402) 639-4115	jzelensky@benesch.com
Mike Higgins	Benesch	(402) 991-0408	mhiggins@benesch.com

Thank you in advance for your cooperation during construction.

Sincerely,

City of Omaha
Public Works Department



City of Omaha
Jean Stothert, Mayor

Public Works Department

Omaha/Douglas Civic Center
1819 Farnam Street, Suite 601
Omaha, Nebraska 68183-0601

(402) 444-5220
Telefax (402) 444-5248

Robert G. Stubbe, P.E.
Public Works Director

A quien corresponda:

La ciudad de Omaha desea aprovechar esta oportunidad para informarle sobre las actualizaciones sobre el proyecto de reconstrucción de 48th Street desde Harrison Street hasta Q Street y Q Street desde 48th Street hasta 44th Street.

En este momento, continúa la construcción del trabajo restante dentro de las Fases 1 y 2 en Q Street entre 48th Street y 45th Street. Se prevé que el trabajo de la Fase 3 comience alrededor del jueves 27 de junio de 2024 y se llevará a cabo a lo largo de Q Street entre 45th y 44th Street.

Se prevé que la construcción de la fase 3 tarde aproximadamente dos meses en completarse. El horario anticipado está sujeto a cambios debido a una serie de factores, incluido el clima. Se proporcionarán notificaciones adicionales según sea necesario a medida que el trabajo avance a fases futuras. Como referencia, se incluye un mapa de los límites de construcción de la Fase 3 con este aviso.

Si su casa o negocio se encuentra a lo largo de Q Street entre 45th Street y 44th Street, se anticipa que su propiedad se verá afectada a medida que avance el trabajo. La carretera estará cerrada al tráfico y a las zonas de aparcamiento temporal, y el acceso a las propiedades se facilitará en la medida de lo posible dentro de la fase activa, al tiempo que se permitirá que los trabajos se completen de forma segura y eficiente. Para limitar los problemas de acceso; 46th Ave y Q Street, 46th Street y Q Street, y R Street entre 44th Street y 46th Street estarán abiertas.

Por favor, no mueva ni manipule las cercas temporales, las barricadas u otros dispositivos de advertencia. Son esenciales para identificar condiciones potencialmente inseguras. Si corresponde, informe a otras personas (incluyendo a los niños) en su ubicación sobre el próximo trabajo y la necesidad de ejercer el debido cuidado cuando se encuentre en áreas cercanas o adyacentes a las áreas y actividades de construcción. Para ayudar a minimizar los retrasos en la finalización del trabajo, no active ningún aspersor de césped que pueda rociar agua en el área de construcción.

Visite <https://www.keepomahamoving.com/projects/48th-street-improvements> para obtener información adicional.

Si tiene preguntas o inquietudes con respecto a este proyecto, no dude en ponerse en contacto con las siguientes personas:

Nate Chalupa	Hawkins	(402) 707-9927	
Tyler Fehringer	Hawkins	(402) 231-7804	tfehringer@hawkins1.com
Jon Zelensky	Benesch	(402) 639-4115	jzelensky@benesch.com
Mike Higgins	Benesch	(402) 991-0408	mhiggins@benesch.com

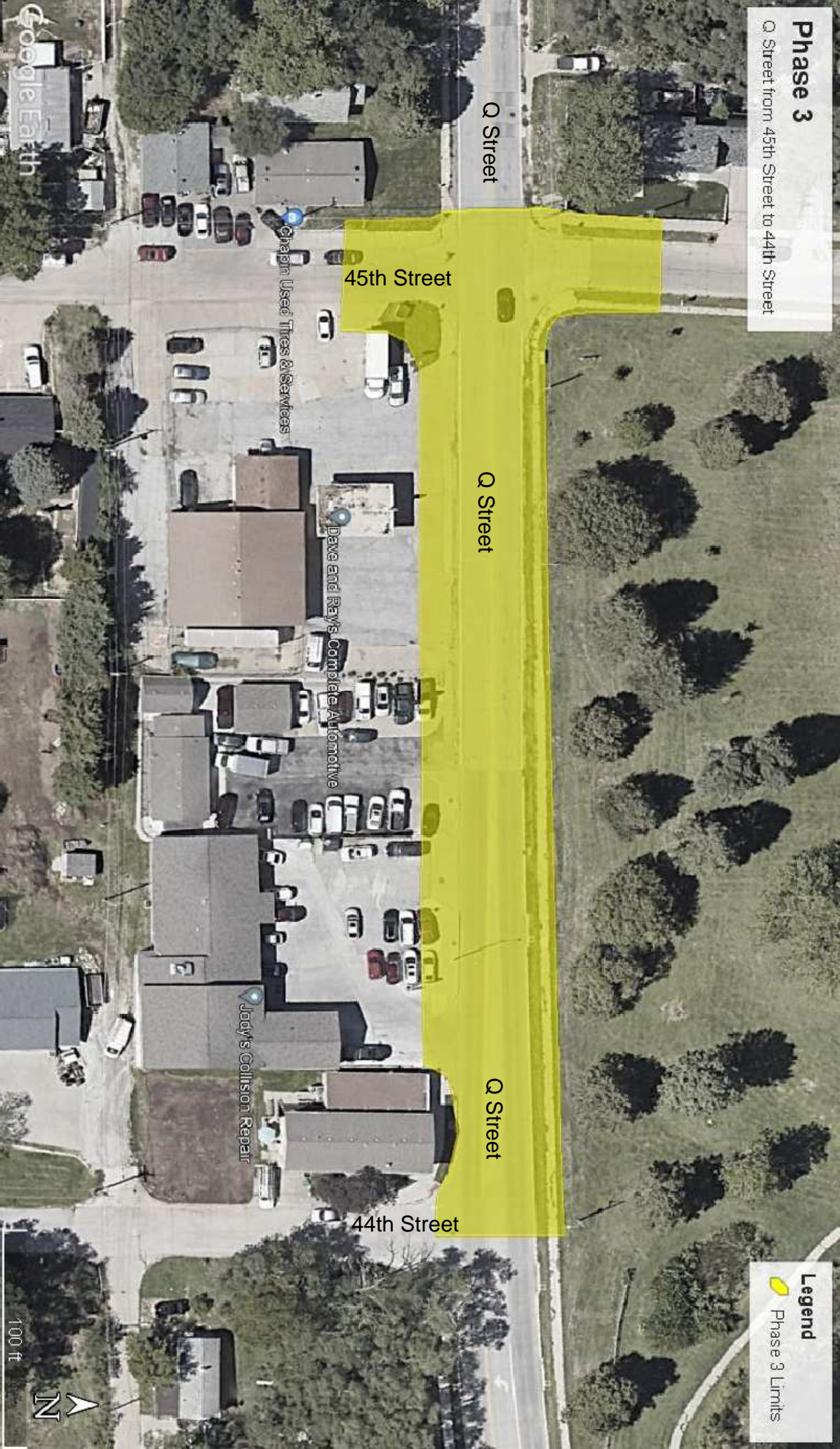
Gracias de antemano por su cooperación durante la construcción.

Sinceramente,


City of Omaha
Public Works Department

Phase 3

Q Street from 45th Street to 44th Street



Legend

 Phase 3 Limits

100 ft

