



Ciudad de Omaha
1819 Farnam St
Omaha, NE 68183
cityofomaha.org
402-444-5220

Estimado Residente:

La ciudad de Omaha ha adjudicado a *Vrana Construction* el contrato para la remodelación de la **intersección de las calles 205th Street y Cumberland Drive**. Además, la ciudad de Omaha ha contratado a *JEO Consulting Group* para ser el representante en el lugar de las obras y proporcionar la administración de la construcción para este proyecto.

Las obras de construcción para la remodelación incluyen la instalación de una rotonda (roundabout), mejoras en la intersección y la carretera, mejoras en las aceras y en el alcantarillado pluvial, y mejoras para la seguridad de los peatones. Estas mejoras están diseñadas para mejorar las operaciones de tránsito, la seguridad y la conectividad peatonal, reduciendo al mismo tiempo la congestión en la zona.

Como tal vez ya han observado, las actividades de preparación para la construcción, incluyendo la reubicación de servicios públicos, actualmente se están llevando a cabo en el área. Se anticipa que las obras comiencen el **lunes 10 de marzo del 2025** y que finalicen en **diciembre del 2025**. A continuación se presenta un cronograma por etapas y se incluyen gráficos para su información (ver el reverso). Por favor, tenga en cuenta que este calendario está sujeto a cambios debido a circunstancias imprevistas o retrasos debido al clima.

El tránsito se mantendrá operativo durante la fase de construcción y para todas las propiedades que utilizan rutas alternas. Vea el siguiente esquema que detalla las fases de trabajo, los cierres de intersecciones y los movimientos de tránsito disponibles en el área:

- **Fase 1 - Cierre total de la intersección de las calles 204 Ave. y Cumberland a partir del lunes 10 de marzo del 2025.**
 - o El acceso a/desde el área se proporcionará a lo largo de 205th St. y Cumberland Dr. al oeste de 205th St. hasta Skyline Dr.
- **Fase 2 - Cierre total de la intersección de 205th St. y Cumberland Dr. en junio del 2025.**
 - o Con la finalización de la Fase 1, el acceso a/desde el área se proporcionará a lo largo de 204th Ave. y Cumberland Dr. al este de 204th St.
- Durante cada fase, los accesos privados para vehículos (driveways) que requieran reconstrucción se coordinarán individualmente con los propietarios, incluyendo la notificación previa al cierre de los accesos y manteniendo al menos un acceso para vehículos en todo momento.

Para ayudar a minimizar los retrasos para la finalización de la obra, por favor, no active ningún aspersor para irrigar el césped que pueda rociar agua en el área activa de construcción, o coordine el cierre de las líneas de irrigación por aspersión con el contratista y el equipo del proyecto. Además, por favor, le pedimos que no mueva ni manipule las vallas, barricadas u otros dispositivos de advertencia. Estos dispositivos son esenciales para identificar condiciones potencialmente inseguras. Por favor, avise a otras personas (incluyendo niños) en su ubicación sobre los próximos trabajos de construcción y la necesidad de tener el debido cuidado cuando estén cerca o al lado de las zonas y actividades de construcción.

Puede encontrar información con respecto al proyecto en la página web “*Keep Omaha Moving*” de la ciudad de Omaha: <http://www.keepomahamoving.com/projects>.

Para obtener información adicional, preguntas o preocupaciones, por favor contacte a Brianna.

Brianna Lock
Coordinadora Pública de JEO
402-392-9925
block@jeo.com

Para obtener asistencia inmediata durante la construcción, por favor contacte a Tim.

Tim Fasel
Gerente de Construcción de JEO
316.304.7925
tfasel@jeo.com

Sean Selig
Gerente de Proyectos en Omaha
402-444-5220
sean.selig@cityofomaha.org

Mapa de fases de construcción de las calles 205th y Cumberland

