



City of Omaha
Jean Stothert, Mayor

Public Works Department

Omaha/Douglas Civic Center
1819 Farnam Street, Suite 601
Omaha, Nebraska 68183-0601

(402) 444-5220
Telefax (402) 444-5248

Robert G. Stubbe, P.E.
Public Works Director

To Whom it May Concern:

The City of Omaha would like to take this opportunity to update you on the reconstruction of 48th Street from Harrison Street to Q Street and Q Street from 48th Street to 44th Street project.

At this time, construction continues on the remaining work inside Phases 1-3 on Q Street between 48th and 44th Street. Phase 4 work is anticipated to begin on or around Monday August 19, 2024, and will take place along Q Street between 48th Ave and 48th Street. Work will also take place on 48th Ave (South of Q St.) for the proposed watermain installation.

Phase 4 construction is anticipated to take approximately two months to complete. The anticipated schedule is subject to change due to a number of factors including weather. Additional notifications will be provided as needed as work progresses to future phases. For reference a map of Phase 4 construction limits is included with this notice.

If your home or business is along Q Street between 48th Ave and 48th Street, it is anticipated your property will be affected as the work progresses. The road will be closed to through traffic and temporary parking areas and access to properties will be provided as much as practicable within the active phase, while still allowing work to be completed safely and efficiently.

Please do not move or otherwise tamper with temporary fencing, barricades or other warning devices. They are essential for identifying potentially unsafe conditions. If applicable, please advise others (including children) at your location of the upcoming work and the need to exercise due care when in areas near or adjacent to the construction areas and activities. To help minimize delays in completing the work, please do not activate any lawn sprinklers that may spray water into the construction area.

Please visit <https://www.keepomahamoving.com/projects/48th-street-improvements> for additional information.

If there are questions or concerns regarding this project, please feel free to contact the individuals below:

Nate Chalupa	Hawkins	(402) 707-9927	
Tyler Fehringer	Hawkins	(402) 231-7804	tfehringer@hawkins1.com
Jon Zelensky	Benesch	(402) 639-4115	jzelensky@benesch.com
Mike Higgins	Benesch	(402) 991-0408	mhiggins@benesch.com

Thank you in advance for your cooperation during construction.

Sincerely,

City of Omaha
Public Works Department



City of Omaha
Jean Stothert, Mayor

Public Works Department

Omaha/Douglas Civic Center
1819 Farnam Street, Suite 601
Omaha, Nebraska 68183-0601

(402) 444-5220

Telefax (402) 444-5248

Robert G. Stubbe, P.E.
Public Works Director

A quien corresponda:

La ciudad de Omaha desea aprovechar esta oportunidad para actualizarlo sobre las actualizaciones sobre el proyecto de reconstrucción de la calle 48 desde la calle Harrison hasta la calle Q y la calle Q desde la calle 48 hasta la calle 44.

En este momento, la construcción continúa en el trabajo restante dentro de las Fases 1-3 en la calle Q entre las calles 48 y 44. Se prevé que el trabajo de la Fase 4 comience alrededor del lunes 19 de agosto de 2024 y se llevará a cabo a lo largo de Q Street entre 48th Ave y 48th Street. También se llevará a cabo trabajo en 48th Ave (al sur de Q St.) para la instalación propuesta de la tubería principal de agua.

Se prevé que la construcción de la Fase 4 tarde aproximadamente dos meses en completarse. El horario anticipado está sujeto a cambios debido a una serie de factores, incluido el clima. Se proporcionarán notificaciones adicionales según sea necesario a medida que el trabajo avance a fases futuras. Como referencia, se incluye un mapa de los límites de construcción de la Fase 4 con este aviso.

Si vive a lo largo de la calle Q entre 48th Ave y 48th Street, se anticipa que su propiedad se verá afectada a medida que avance el trabajo. La carretera estará cerrada al tráfico y a las áreas de estacionamiento temporal, y el acceso a las propiedades se proporcionará tanto como sea posible dentro de la fase activa, al tiempo que se permitirá que el trabajo se complete de manera segura y eficiente.

Por favor, no mueva ni manipule de ninguna otra manera las cercas temporales, barricadas u otros dispositivos de advertencia. Son esenciales para identificar condiciones potencialmente inseguras. Si corresponde, informe a otras personas (incluidos a los niños) en su ubicación sobre el próximo trabajo y la necesidad de ejercer el debido cuidado cuando se encuentre en áreas cercanas o adyacentes a las áreas y actividades de construcción. Para ayudar a minimizar los retrasos en la finalización del trabajo, no active ningún aspersor de césped que pueda rociar agua en el área de construcción.

Visite <https://www.keepomahamoving.com/projects/48th-street-improvements> para obtener información adicional.

Si tiene preguntas o inquietudes con respecto a este proyecto, no dude en ponerse en contacto con las personas a continuación:

Nate Chalupa	Hawkins	(402) 707-9927	
Tyler Fehringer	Hawkins	(402) 231-7804	tfehringer@hawkins1.com
Jon Zelensky	Benesch	(402) 639-4115	jzelensky@benesch.com
Mike Higgins	Benesch	(402) 991-0408	mhiggins@benesch.com

Gracias de antemano por su cooperación durante la construcción.

Sinceramente,

City of Omaha
Public Works Department

Phase 4

Q Street (48th Ave - 48th Street)

Legend

-  Holcomb's Auto Sales & Services
-  La Casa Del Huarache



48th Ave

48th Ave

Q Street

48th Street

Q Street

Google Earth

Image Landsat / Copernicus

TheBeauty.coop

La Casa Del Huarache

Holcomb's Auto Sales & Services

100 ft

