



City of Omaha  
Jean Stothert, Mayor

**Public Works Department**

Omaha/Douglas Civic Center  
1819 Farnam Street, Suite 601  
Omaha, Nebraska 68183-0601

(402) 444-5220

Telefax (402) 444-5248

**Robert G. Stubbe, P.E.**  
Public Works Director

To Whom it May Concern:

The City of Omaha would like to take this opportunity to update you on the reconstruction of 48<sup>th</sup> Street from Harrison Street to Q Street and Q Street from 48<sup>th</sup> Street to 44<sup>th</sup> Street project.

At this time, construction continues on the remaining work inside Phase 1 and 2 on Q Street between 48<sup>th</sup> and 45<sup>th</sup> Street. Phase 10A work is anticipated to begin on or around Monday April 29, 2024, and will take place along Madison Street between 48<sup>th</sup> and 46<sup>th</sup> Street. The street will be closed to traffic during construction. As a part of Phase 10A construction, direct access to 48<sup>th</sup> St from Madison St will be permanently removed.

Phase 10A construction is anticipated to take approximately two months to complete. The anticipated schedule is subject to change due to a number of factors including weather. Additional notifications will be provided as needed as work progresses to future phases. For reference, a map of Phase 10A construction limits is included with this notice.

If you live along Madison Street between 48<sup>th</sup> and 46<sup>th</sup> street, it is anticipated your property will be affected as the work progresses. Temporary parking areas and access to properties will be provided as much as practicable within the active phase, while still allowing work to be completed safely and efficiently. To limit access issues to your home, please use 46<sup>th</sup> Street between Monroe and Madison St.

Please do not move or otherwise tamper with temporary fencing, barricades or other warning devices. They are essential for identifying potentially unsafe conditions. If applicable, please advise others (including children) at your location of the upcoming work and the need to exercise due care when in areas near or adjacent to the construction areas and activities. To help minimize delays in completing the work, please do not activate any lawn sprinklers that may spray water into the construction area.

Please visit <https://www.keepomahamoving.com/projects/48th-street-improvements> for additional information.

If there are questions or concerns regarding this project, please feel free to contact the individuals below:

Nate Chalupa	Hawkins	(402) 707-9927	
Tyler Fehringer	Hawkins	(402) 231-7804	<a href="mailto:tfehringer@hawkins1.com">tfehringer@hawkins1.com</a>
Jon Zelensky	Benesch	(402) 639-4115	<a href="mailto:jzelensky@benesch.com">jzelensky@benesch.com</a>
Mike Higgins	Benesch	(402) 991-0408	<a href="mailto:mhiggins@benesch.com">mhiggins@benesch.com</a>

Thank you in advance for your cooperation during construction.

Sincerely,

City of Omaha  
Public Works Department



City of Omaha  
Jean Stothert, Mayor

## Public Works Department

Omaha/Douglas Civic Center  
1819 Farnam Street, Suite 601  
Omaha, Nebraska 68183-0601

(402) 444-5220

Telefax (402) 444-5248

**Robert G. Stubbe, P.E.**  
Public Works Director

A quien corresponda:

La ciudad de Omaha desea aprovechar esta oportunidad para informarle sobre las actualizaciones sobre el proyecto de reconstrucción de la calle 48 desde la calle Harrison hasta la calle Q y la calle Q desde la calle 48 hasta la calle 44.

En este momento, continúa la construcción del trabajo restante dentro de las Fases 1 y 2 en la calle Q entre las calles 48 y 45. Se prevé que el trabajo de la Fase 10A comience alrededor del lunes 29 de abril de 2024 y se llevará a cabo a lo largo de Madison Street entre las calles 48 y 46. La calle estará cerrada al tráfico durante la construcción. Como parte de la construcción de la Fase 10A, el acceso directo a la calle 48 desde la calle Madison se eliminará permanentemente.

Se prevé que la construcción de la Fase 10A tarde aproximadamente dos meses en completarse. El horario anticipado está sujeto a cambios debido a una serie de factores, incluyendo el clima. Se proporcionarán notificaciones adicionales según sea necesario a medida que el trabajo avance a fases futuras. Como referencia, se incluye un mapa de los límites de construcción de la Fase 10A con este aviso.

Si vive a lo largo de Madison Street entre las calles 48 y 46, se anticipa que su propiedad se verá afectada a medida que avance el trabajo. En la medida de lo posible, se proporcionarán áreas de estacionamiento temporal y acceso a las propiedades dentro de la fase activa, al tiempo que se permitirá que el trabajo se complete de manera segura y eficiente. Para limitar los problemas de acceso a su hogar, use la calle 46 entre las calles Monroe y Madison.

Por favor, no mueva ni manipule las cercas temporales, las barricadas u otros dispositivos de advertencia. Son esenciales para identificar condiciones potencialmente inseguras. Si corresponde, informe a otras personas (incluidos a los niños) en su ubicación sobre el próximo trabajo y la necesidad de ejercer el debido cuidado cuando se encuentre en áreas cercanas o adyacentes a las áreas y actividades de construcción. Para ayudar a minimizar los retrasos en la finalización del trabajo, no active ningún aspersor de césped que pueda rociar agua en el área de construcción.

AA

Visite <https://www.keepomahamoving.com/projects/48th-street-improvements> para obtener información adicional.

Si tiene preguntas o inquietudes con respecto a este proyecto, no dude en ponerse en contacto con las siguientes personas:

Nate Chalupa	Hawkins	(402) 707-9927	
Tyler Fehringer	Hawkins	(402) 231-7804	<a href="mailto:tfehringer@hawkins1.com">tfehringer@hawkins1.com</a>
Jon Zelensky	Benesch	(402) 639-4115	<a href="mailto:jzelensky@benesch.com">jzelensky@benesch.com</a>
Mike Higgins	Benesch	(402) 991-0408	<a href="mailto:mhiggins@benesch.com">mhiggins@benesch.com</a>

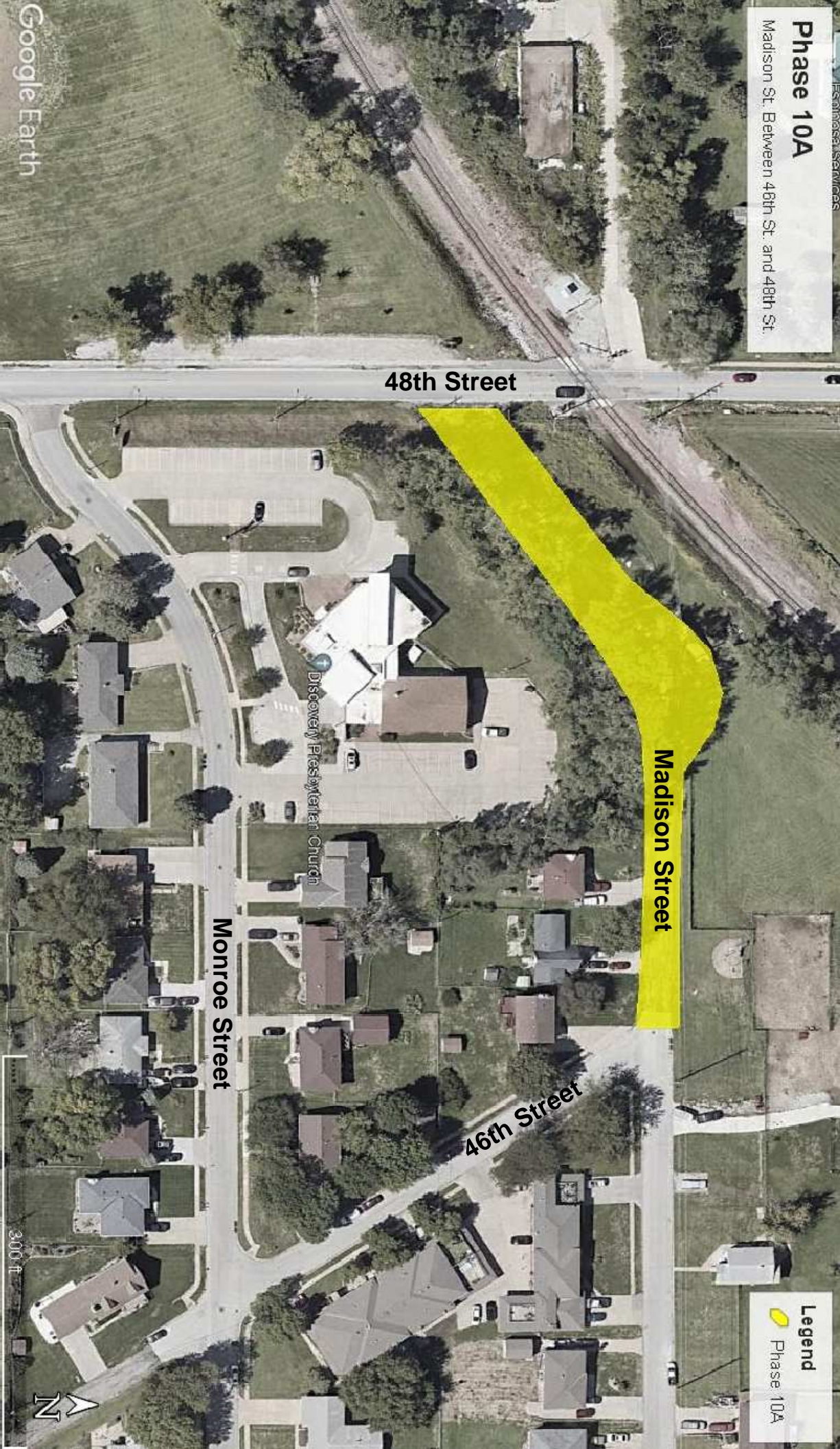
Gracias de antemano por su cooperación durante la construcción.

Sinceramente,

City of Omaha  
Public Works Department

# Phase 10A

Madison St. Between 46th St. and 48th St.



**Legend**  
Phase 10A

300 ft

